

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P.Iva: 12034490016

Indirizzo: *Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)*

Tel. 0125.79.58.10

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

VERBALE DI GARA

PRIMA SEDUTA DELLA PROCEDURA APERTA PER LA “GARA PER L’AFFITTO DEGLI ALPEGGI E TERRENI DI PROPRIETA’ COMUNALE” (procedura art. 22 della L. n. 11/71 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. n. 203/82 e art. 6 del D.Lgs. n. 228/01)

L’anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei**, del mese di **marzo**, alle ore 10,00, presso la sala Consigliare del Comune di Valchiusa, largo Gillio n.1 – 10080 VALCHIUSA (TO), in seduta aperta al pubblico, sono presenti:

- Il dottor Corrado CELLOCCO, nato a Muccia (MC), il 16/10/1956, nella sua qualità di Segretario Comunale e di Presidente della commissione di gara mediante procedura aperta dell’appalto in oggetto;
- la geom. Mara GUAITA, nella sua qualità di dipendente del Comune di Val di Chy, componente della Commissione di gara;
- il geom. Andrea BOGGIO, nella sua qualità di collaboratore dell’Ufficio Tecnico dell’Unione in forza della D.G.U. n. 15 del 24/05/2017, componente della Commissione di gara;
- la signora Silvia FRA, dipendente del Comune di Valchiusa, con funzione di segretario verbalizzante e testimone idoneo.

Premesso che:

- con Decreto del Commissario Prefettizio n. 13 del 04.03.2019 immediatamente eseguibile, veniva approvato il “Regolamento per l’affitto e la gestione delle Alpi comunali”;
- con Decreto del Commissario Prefettizio n. 14 del 04.03.2019 immediatamente eseguibile, veniva stabilito di procedere alla gara ad evidenza pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell’avviso di gara per l’affitto per anni 5 (cinque) e mesi 6 (sei) degli alpeggi e terreni di proprietà Comunale che il presso la sede del Comune di Valchiusa (TO) in Largo Gillio 1;
- con determina del responsabile del servizio tecnico n. 15 del 04.03.2019 venivano approvati gli atti di gara per la procedura di affitto degli alpeggi, nello specifico : il bando di gara, modello A (offerta), modello B (dichiarazione plurima) e lo schema di contratto;
- con determina del responsabile del servizio tecnico n. 19 del 05.03.2019 venivano approvate le specifiche in merito all’importo posto a base di gara;
- con determina del responsabile del servizio tecnico n. 23 del 20.03.2019 venivano approvate alcune modifiche al testo base, allo schema di contratto ed approvato il modello C;
- si fissava la prima seduta di gara alle ore 10,00 del 26.03.2019;
- la conservazione dei plichi pervenuti è avvenuta presso l’ufficio protocollo in un armadio, debitamente chiuso a chiave e con quest’ultima conservata nella cassettera, anch’essa con chiusura a chiave, della scrivania del Presidente di gara.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed accerta che entro il termine fissato delle ore 12,00 del giorno 25.03.2019 sono pervenuti al protocollo dell’Ente n. 35 plichi, contenenti la documentazione per la partecipazione alla gara dei seguenti concorrenti:

N.	PROT.	DATA	CONCORRENTE
1	1274	18/03/2019	GIONO ALDO
2	1326	20/03/2019	TREVISAN ANTONELLA FRANCA
3	1340	20/03/2019	GIORGIO MARINO MARIA
4	1375	22/03/2019	TASSO FERDINANDO
5	1376	22/03/2019	BOSCOLO ELENA
6	1377	22/03/2019	BOSCOLO ELENA
7	1378	22/03/2019	BOSCOLO ELENA
8	1379	22/03/2019	BOSCOLO ELENA
9	1380	22/03/2019	BOSCOLO ELENA
10	1381	22/03/2019	BOSCOLO ELENA
11	1382	22/03/2019	BOSCOLO ELENA
12	1383	22/03/2019	BOSCOLO ELENA
13	1384	22/03/2019	MARTINENGO FEDERICA
14	1385	22/03/2019	MARTINENGO FEDERICA
15	1386	22/03/2019	MARTINENGO FEDERICA
16	1387	22/03/2019	GALLO EUGENIO DOMENICO
17	1388	22/03/2019	SCHIAGNO GIOVAN DOMENICO
18	1390	22/03/2019	QUACCHIO PIER DOMENICO
19	1392	22/03/2019	TOCCO MARCO
20	1393	22/03/2019	VOIGLIO STEFANO
21	1394	22/03/2019	ENRIETTI BERTO LOTTO DINA
22	1421	25/03/2019	BRACCO GIOVAN BATTISTA
23	1422	25/03/2019	PORPORATO MICHELE
24	1423	25/03/2019	PORPORATO MICHELE
25	1424	25/03/2019	PORPORATO MICHELE
26	1425	25/03/2019	PORPORATO MICHELE

27	1426	25/03/2019	GIONO MARTINO
28	1429	25/03/2019	SOCIETA' AGRICOLA AIMONETTO E ZUCCA
29	1430	25/03/2019	GENISIO GIUSEPPE
30	1431	25/03/2019	TOCCO TEODORA
31	1432	25/03/2019	TASSO OLGA
32	1433	25/03/2019	VACCHIERO GIOVANNI
33	1439	25/03/2019	SOCIETA' AGRICOLA B.M.P. SRL
34	1440	25/03/2019	SOCIETA' AGRICOLA B.M.P. SRL
35	1441	25/03/2019	SOCIETA' AGRICOLA B.M.P. SRL

Si procede quindi, secondo l'ordine di arrivo, all'esame ed apertura dei n. 35 plichi pervenuti, al fine della verifica del plico stesso, della busta interna e della documentazione per la partecipazione alla gara ed alle determinazioni in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara.

Nel corso delle suddette operazioni si verifica e si prende atto della integrità delle buste principali;

Si verifica la documentazione di ammissione che appare regolare per tutti i partecipanti fatte salve le seguenti specificazioni :

- la documentazione contenuta nella busta dell'azienda TREVISAN Antonella è carente di carta d'identità e registro stalla. La figlia della signora TREVISAN, presente durante la procedura, ha consegnato a brevi mani alla commissione la documentazione mancante esibendo tra l'altro la delega a mezzo della quale veniva autorizzata a presenziare in rappresentanza della madre.
- l'azienda agricola GIORGIO MARINO Maria non ha inserito in apposita busta chiusa sigillata l'offerta economica relativa al lotto 5;
- l'azienda agricola GIONO Aldo non ha riportato sulle buste contenenti le offerte la dicitura dei lotti cui intendeva partecipare;
- l'azienda agricola BRACCO Giovan Battista non ha riportato sulle buste contenenti le offerte la dicitura dei lotti cui intendeva partecipare;
- l'azienda agricola GALLO Eugenio Domenico non ha riportato sulle buste contenente le offerte la dicitura dei lotti cui intendeva partecipare;
- l'azienda agricola VACCHIERO Giovanni non ha riportato sulla busta contenente l'offerta la dicitura del lotto cui intendeva partecipare.

La commissione, ad ultimazione della verifica di tutta la documentazione di ammissione stabilisce che i concorrenti siano tutti ammessi alla procedura di apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura delle offerte economiche prendendo atto che in merito ai partecipanti appresso elencati : GIONO Aldo, GIORGIO MARINO Maria, BRACCO Giovan Battista, VACCHIERO Giovanni, GALLO EUGENIO Domenico quest'ultima decide di ammetterli ugualmente per le seguenti motivazioni :

- GIONO Aldo, BRACCO Giovan Battista, VACCHIERO Giovanni e GALLO Eugenio Domenico è inequivocabile che le offerte sono riferite ai soggetti intestatari della busta principale nella quale sono incluse; inoltre è possibile imputare le offerte ai singoli lotti di riferimento attraverso il seguente metodo : apertura di una prima busta scelta in modo casuale, individuazione del lotto a cui si riferisce e dopo aver preso cognizione dell'offerta, valutazione comparativa di tutte le offerte relative al lotto in questione;

- in merito all'offerta economica non inserita nell'apposita busta di GIORGIO MARINO Maria, si da atto che per tale ipotesi non è prevista l'esclusione automatica dalla procedura. Pertanto occorre verificare se sia stata violata la segretezza dell'offerta. In merito a quanto sopra non si rileva tale violazione in quanto l'offerta economica è stata verificata nella sua integrità dalla commissione alla presenza del pubblico in occasione dell'apertura della busta principale, e che non dovendosi operare sospensioni, la stessa non potrebbe essere ne' visionata ne' manipolata da soggetti terzi concludendosi la procedura in una unica seduta. Pertanto la stessa viene ritenuta regolare, anche in considerazione dell'unicità dell'offerta rispetto al lotto di riferimento.

Si procede, a seguito della positiva considerazione sulla validità delle offerte economiche di cui al precedente capoverso all'apertura di tutte le buste contenenti le offerte economiche. La predetta operazione da l'esito di cui all'allegata tabella la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si effettua, quindi, la **proposta di aggiudicazione** dei lotti posti a base di gara secondo le seguenti risultante:

Lotto 1 - aggiudicato provvisoriamente alla Società Agricola B.M.P. S.r.l. al prezzo di aggiudicazione di € 8.111,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 2 - aggiudicato alla Società Agricola Aimonetto e Zucca (precedente affittuaria del medesimo lotto) al prezzo di aggiudicazione di € 3.010,00.

Lotto 3 - aggiudicato alla Azienda agricola Enrietti Bertolotto Dina Felicita (precedente affittuaria del medesimo lotto) al prezzo di aggiudicazione di € 300,00.

Lotto 4 - aggiudicato alla Società Agricola Aimonetto e Zucca (precedente affittuaria del medesimo lotto) al prezzo di aggiudicazione di € 560,00.

Lotto 5 - aggiudicato alla Azienda agricola Giorgio Marino Maria in qualità di ditta mandataria di associazione temporanea e precedente affittuaria del medesimo lotto al prezzo di aggiudicazione di € 1.510,00.

Lotto 6 - aggiudicato alla Azienda agricola Giono Aldo (precedente affittuaria del medesimo lotto) al prezzo di aggiudicazione di € 55,00;

Lotto 7 – non è stata presentata nessuna offerta sul lotto 7;

Lotto 8 - aggiudicato alla Azienda agricola Vacchiero Giovanni (precedente affittuaria del medesimo lotto) al prezzo di aggiudicazione di € 330,00;

Lotto 9 - aggiudicato alla Azienda agricola Giono Aldo al prezzo di aggiudicazione di € 255,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 10/A - aggiudicato alla Azienda agricola Boscolo Elena al prezzo di aggiudicazione di € 600,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 10/B - aggiudicato alla Azienda agricola Boscolo Elena al prezzo di aggiudicazione di € 200,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 10/C - aggiudicato alla Azienda agricola Boscolo Elena al prezzo di aggiudicazione di € 450,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 10/D - aggiudicato alla Azienda agricola Boscolo Elena al prezzo di aggiudicazione di € 600,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 10/E - aggiudicato alla Azienda agricola Boscolo Elena al prezzo di aggiudicazione di € 850,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 10/F - aggiudicato alla Azienda agricola Boscolo Elena al prezzo di aggiudicazione di € 350,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 11 - aggiudicato alla Azienda agricola Boscolo Elena al prezzo di aggiudicazione di € 1.450,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 12 - aggiudicato alla Azienda agricola Porporato Michele al prezzo di aggiudicazione di € 2.500,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 13 - aggiudicato alla Azienda agricola Gallo Eugenio Domenico (precedente affittuaria del medesimo lotto) al prezzo di aggiudicazione di € 480,00.

Lotto 14 - aggiudicato alla Azienda agricola Porporato Michele al prezzo di aggiudicazione di € 970,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 15 - aggiudicato alla Azienda agricola Gallo Eugenio Domenico (precedente affittuaria del medesimo lotto) al prezzo di aggiudicazione di € 610,00.

Lotto 16 - aggiudicato alla Azienda agricola Giono Martino (precedente affittuaria del medesimo lotto) al prezzo di aggiudicazione di € 650,00.

Lotto 17 - aggiudicato alla Azienda agricola Porporato Michele al prezzo di aggiudicazione di € 2.690,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 18 - aggiudicato alla Azienda agricola Tocco Marco al prezzo di aggiudicazione di € 305,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 19 - aggiudicato alla Azienda agricola Boscolo Elena al prezzo di aggiudicazione di € 1.100,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 20 - aggiudicato alla Azienda agricola Martinengo Federica al prezzo di aggiudicazione di € 2.150,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 21 - aggiudicato alla Società Agricola B.M.P. Srl al prezzo di aggiudicazione di € 4.022,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Lotto 22 - aggiudicato alla Società Agricola B.M.P. Srl al prezzo di aggiudicazione di € 10.111,00.

L'aggiudicazione è da intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei precedenti affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

Il Presidente dà atto che, in ogni caso, si procederà all'aggiudicazione definitiva previa verifica dei requisiti previsti dalla norma e secondo quanto previsto dal bando di gara e dal Regolamento, e dichiara chiusa la seduta alle ore 15,15.

Il presidente specifica, quindi, che l'aggiudicazione definitiva sarà in ogni caso condizionata alla verifica dei requisiti e all'eventuale mancato esercizio della prelazione

Il presente verbale viene letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono, nel rispetto dei ruoli ricoperti e riportati dallo stesso.

IL PRESIDENTE

dott. Corrado CELLOCCO

I componenti della Commissione di gara :

Geom. Mara GUAITA

Geom. Andrea BOGGIO

Verbalizzante e testimone idoneo.

Signora Silvia FRA

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]