

# COMUNE DI VALCHIUSA

*Provincia di Torino*

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.n...

CONTRATTO D'AFFITTO DEGLI ALPEGGI COMUNALI PER IL PERIODO 01.06.2019 – 31.12.2024.

L'anno duemiladiciannove il giorno xxxxxxx del mese di xxxxx in Valchiusa presso la sede Municipale sita in Largo Gillio n. 1, avanti a me Dott. .... Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dall'articolo 97, comma 4, lettera c, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi:-----

1) da una parte il dr Costantino NIGRA nato in ..... (To) il ....., Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria del Comune di Valchiusa, incaricato dal Commissario con decreto n. ...., domiciliato per il presente atto presso la Sede Municipale, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta (codice fiscale 93048770015);-----

2) dall'altra parte i signori:-----

a) Sig. Nome COGNOME, nato a Paese (xx) il xx xxxx xx e residente a xxxxx in Via xx xx, di professione coltivatore diretto, codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;-----

b) Sig.ra Nome COGNOME, nata a Paese (xx) il xx xxxx xx e residente a

xxxxx in Via xx xx, di professione coltivatore diretto, codice fiscale

XXXXXXXXXXXXXXXXX;-----

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, con questo atto convengono quanto segue:-----

premesso che con Decreto del commissario n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente eseguibile si stabiliva di affittare per il periodo 01/06/2019 – 31/12/2024-----

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite-----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE-----

1. I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto:-

2. Il Comune di Valchiusa, a mezzo del Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria dr. Costantino NIGRA, affitta ai sottoindicati conduttori, che accettano, gli alpeggi di proprietà comunale, verso i canoni a fianco di ciascuno indicati, per il per il periodo 01/06/2019 – 31/12/2024:-----

a) al Sig. Nome COGNOME gli alpeggi XXX e XXX, (puntualmente individuati nell'allegato "A" al presente contratto, del quale se ne omette la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti con il mio consenso) ad un canone complessivo annuo di € xxxx (xxxxxxx/xx) e pertanto per un importo complessivo nel triennio di € xxxxxxxx-----

b) al Sig. Nome COGNOME gli alpeggi XXX e XXX, (puntualmente individuati nell'allegato "A" al presente contratto, del quale se ne omette la lettura per espressa dispensa avutane dalle parti con il mio consenso) ad un canone complessivo annuo di € xxxx (xxxxxxx/xx) e pertanto per un importo complessivo nel triennio di € xxxxxxxx-----

3. L'affitto ha durata di anni cinque e mesi sei a decorrere dal 01/06/2019 e fino al 31/12/2019;-- -----

4. L'affitto degli alpeggi, di cui al presente contratto, è disciplinato e regolato dal "Regolamento per l'affitto e la gestione delle Alpi comunali", approvato Decreto del Commissario n. 13 del 04.03.2019, immediatamente eseguibile, per l'affitto degli alpeggi comunali, e dal Bando di gara così come modificato con determinazione del Responsabile del servizio tecnico dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella n. 23 del 20/03/2019, che qui s'intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati e che gli affittuari dichiarano di conoscere pienamente e di accettare integralmente; il mancato rispetto delle norme contenute nel citato regolamento e nel bando di gara comporterà l'automatica decadenza dall'affitto;-----  
-----

5. Gli affittuari dichiarano hanno versato la cauzione a garanzia dell'esecuzione del contratto d'affitto (art. 64 R.D. 23 maggio 1924 n. 827) dell'importo pari di una annualità dell'affitto, e producono copia della ricevuta di pagamento che viene allegata al presente atto per farne parte sostanziale -----

6. Il canone dovrà essere versato entro il 15 novembre di ogni anno in base alle modalità stabilite dal Comune, da comunicarsi agli affittuari;-----

8. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico degli affittuari in relazione all'ammontare dei rispettivi canoni d'affitto triennali;-----

9. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni regolamentari e di legge in vigore aventi attinenza con il

contenuto del presente atto.-----

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su  
..... pagine , escluse le firme, viene da me Segretario Comunale letto  
ai comparenti, i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro  
volontà, e pertanto lo approvano e con me lo sottoscrivono.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMM.VA

GLI AFFITTUARI

IL SEGRETARIO COMUNALE