

COMUNE DI
VICO C.se

PROVINCIA DI TORINO

ESTENSORE: Gian Carlo Paglia
con Maria Luisa Paglia
Valeria Santoro
Luca Frasca

STUDIO PAGLIA ASSOCIATI

planificazione e consulenza urbanistica

Via per Cossiglio, 5 - 10013 Aosta (TO)
Via S. Giovanni, 4 - 10126 Torino
Via S. Francesco d'Assisi, 14
www.studiopagliaassociati.it
tel. 011 220950

STUDI SPECIALISTICI

GEOLOGIA: Carlo Deleone

GEOLOGIA 88
Via Roma, 7 - 10081 Castelbarco (TO)
011 220950 E 011 220959
E-MAIL: cdeleone@studiosp.it
deleonecarlo@studiosp.it

ACUSTICA:

ARES s.r.l.
Via Massari, 18/20A - 10148 Torino
011 220950 E 011 220959
E-MAIL: ares@ares.it
aresweb@www.ares.it

TAVOLA N.
B.4.1

SCALA 1 : 1.000

CENTRI STORICI
ANALISI DEL
PATRIMONIO EDILIZIO

L'URBANISTA
Gian Carlo Paglia

IL SINDACO
Giacinto Cappelletto

IL SEGRETARIO
Natale Tempo

CS - TESSUTO STORICO COMPATTO

AMBITO VINCOLATO AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77

CONSISTENZE

CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETA' VOLUMETRICA E 'OMOGENITA' DI IMPIANTO EDILIZIO, COMPRESIVI DI PREVALENTI PORZIONI RESIDENZIALI O SIMILARI E DI EVENTUALI VOLUMI RUSTICI (STALLE, FENILI, SOTTOTETTI INTERNI ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO).

VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLA, FENILE O SIMILI), LIBERI SU QUATTRO LATI O ADERENTI AD ALTRI FABBRICATI, MA RICONOSCIBILI COME ORGANISMI EDILIZI A SE' STANTI.

FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), O PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), ACCESSORI A DESTINAZIONI RESIDENZIALI O SIMILARI O AD ATTIVITA' AGRICOLE.

EDIFICI RESIDENZIALI UNIBIFAMILIARI DI RECENTE COSTRUZIONE

VALORI

EDIFICI DI PREGIO STORICO-ARTISTICO, VINCOLATI AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 10 D.LGS 42/04

EDIFICI DI INTERESSE DOCUMENTARIO CHE, PUR NON PRESENTANDO PECULIARI VALORI STORICO-ARTISTICO, COSTITUISCONO PER L'INTERO ORGANISMO EDILIZIO O PER ALCUNE SUE PARTI, MATRICE AMBIENTALE ED ELEMENTO DI RICONOSCIBILITA' DEL CONTESTO URBANO.

EDIFICI DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE NON COMPROMESSI DA INTERVENTI INAPPROPRIATI, SE NON PER QUANTO RISPARDA LE FINITURE ESTERNE, O CON LIEVI ALTERAZIONI FORMALI FACILMENTE REVERSIBILI. EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE CHE, PER LINEE COMPOSITIVE, CARATTERI TIPOLOGICI E MATERIALI COSTRUTTIVI, ARMONIZZANO CON IL CONTESTO URBANO.

EDIFICI COMPROMESSI DA INTERVENTI DI ALTERAZIONE MORFOLOGICA E/O STRUTTURALE NON FACILMENTE REVERSIBILI CHE HANNO PARZIALMENTE SNATURATO I CARATTERI TIPOLOGICI ORIGINARI DELL'ORGANISMO EDILIZIO

EDIFICI DI FRATTURA DEL QUADRO AMBIENTALE EMERGENTI PER DISCONTINUITA' STRUTTURALE, DIMENSIONALE, FIGURATIVA, MATERICA.

EDIFICI DI TIPOLOGIA TRADIZIONALE NON COMPROMESSI DA INTERVENTI INAPPROPRIATI MA IN CONDIZIONI STATICHE E IGIENICO-FUNZIONALI CHE LO RENDONO INDOLEO A SODDISFARE STANDARD QUALITATIVI E PRESTAZIONALI.

EDIFICI SEMIDIROCCATI E DIROCCATI

CORTILI E GIARDINI DI RILEVANTE PREGIO AMBIENTALE

AREE VERDI PRIVATE PERTINENZIALI

AREE AGRICOLE INTERLUSE AL CENTRO STORICO

PASSAGGI PORTICATI

AFFRESCHI

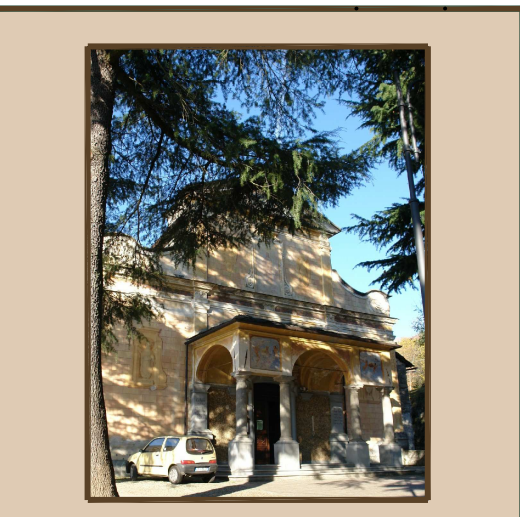
PASSAGGI PEDONALI

SOTTOPASSI VOLTATI

PILONI VOTTI

LAVATOI

REFERIMENTO NUMERICO ALLE SCHEDE FOTOGRAFICHE DELL'ELABORATO B.3.2



Chiesa parrocchiale di S. Giovanni
P.zza Garibaldi - VICO Capoluogo



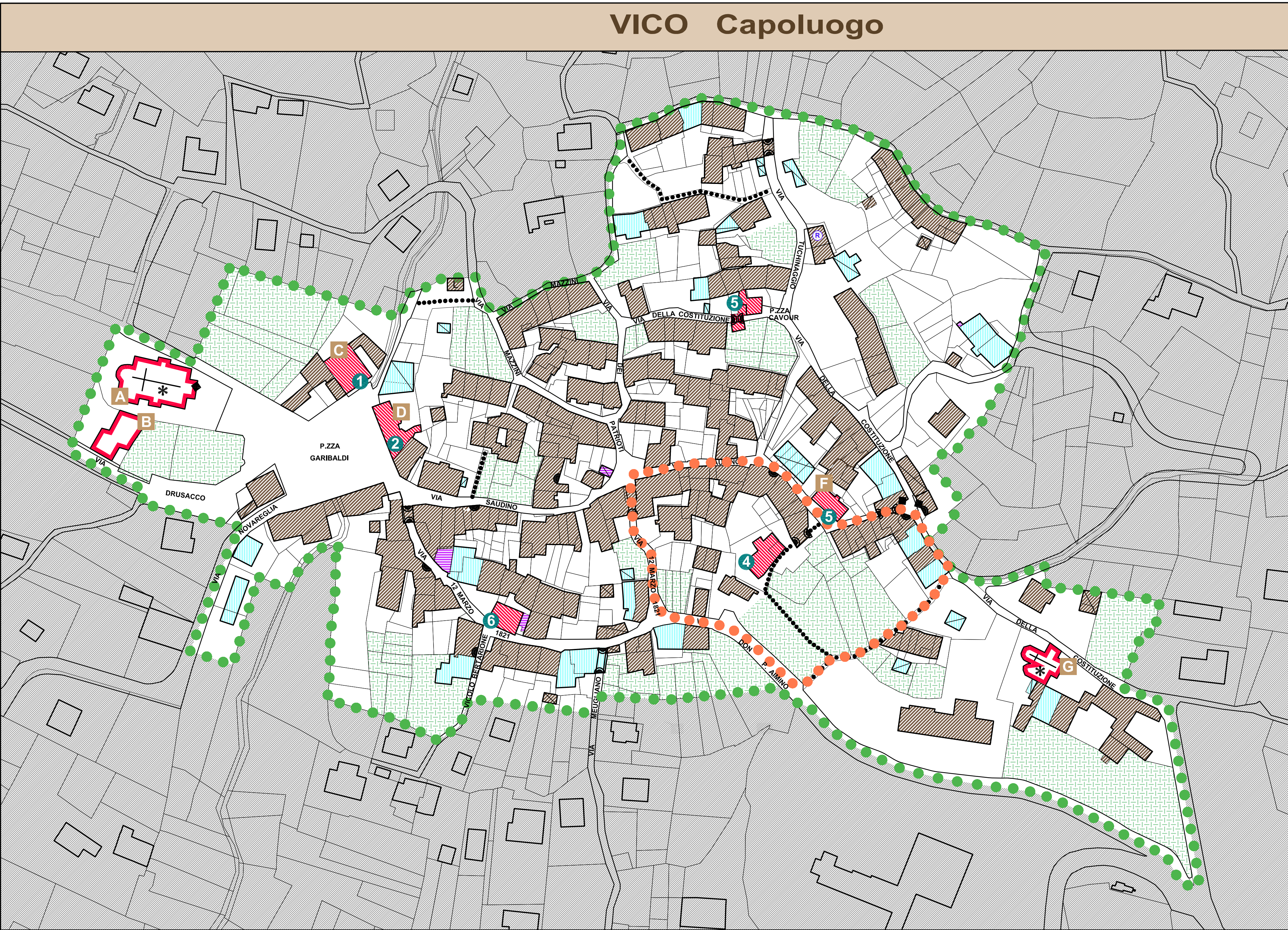
Canonica Chiesa di S. Giovanni
P.zza Garibaldi - VICO Capoluogo



Edificio residenziale
P.zza Garibaldi - VICO Capoluogo



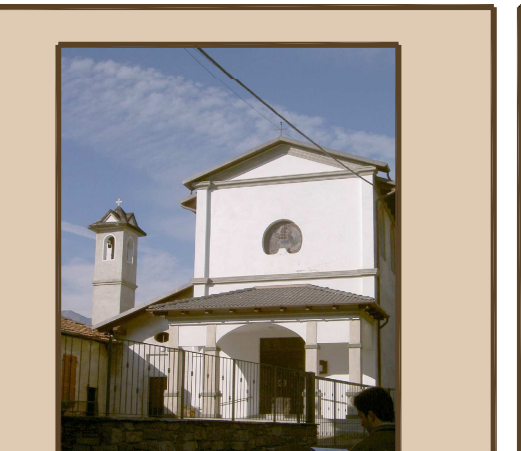
Edificio residenziale
P.zza Garibaldi - VICO Capoluogo



Edificio residenziale
P.zza Cavour - VICO Capoluogo



Edificio residenziale
Via Saudino - VICO Capoluogo



Chiesa di S. Rocco
Via della Costituzione - VICO Capoluogo



Edificio residenziale
Via Cavour - NOVAREGLIA



Edificio residenziale
S.P. 64 - NOVAREGLIA



Edificio residenziale
Via del Mille - NOVAREGLIA



Chiesa parrocchiale di S. Rocco
P.zza Statuto - DRUSACCO



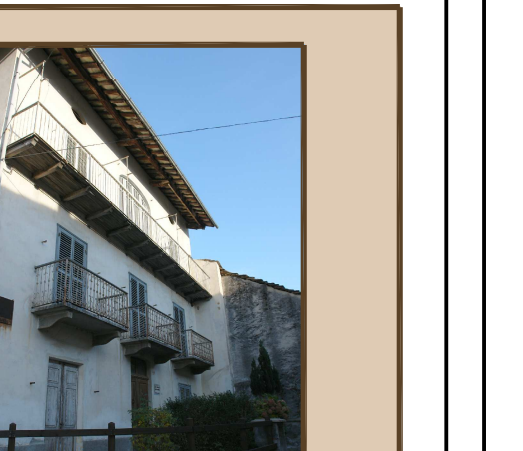
Edificio residenziale
Via Monte Marzo - DRUSACCO



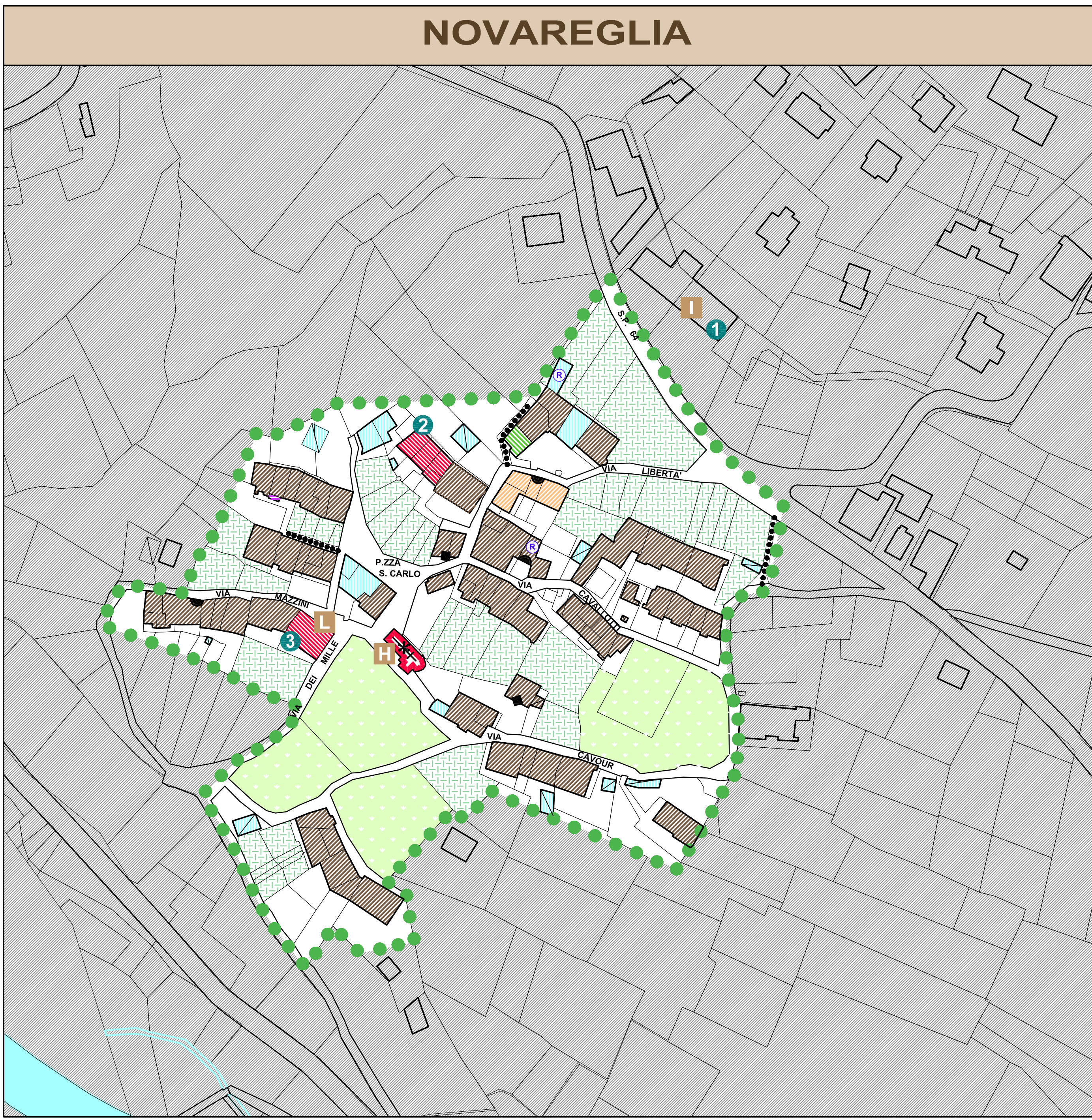
Edificio residenziale
Via A. Giorno - DRUSACCO



Edificio residenziale
DRUSACCO



Edificio residenziale
Via Monte Marzo - DRUSACCO



Edificio residenziale
Via Monte Marzo - DRUSACCO



Edificio residenziale
Via Monte Marzo - DRUSACCO



Edificio residenziale
Via Monte Marzo - DRUSACCO



Edificio residenziale
DRUSACCO

