

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015
Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)
Tel. 0125.795810
E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

P. Iva: 12034490016
Fax 0125.74301
PEC: valchiusa@pcert.it

BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

(procedura art. 22 della L. n. 11/71 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. n. 203/82 e art. 6 del D.lgs. n. 228/01)

Affitto degli alpeggi e terreni di proprietà comunale.

In riferimento al Regolamento Comunale per l'affitto e la gestione delle Alpi Comunali e Terreni approvato con Decreto del Commissario n. 14 del 04.03.2019 immediatamente eseguibile, ed in esecuzione della Determina del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 20 del 08.04.2020, si procede alla gara ad evidenza per l'affitto per anni 4 (quattro) e mesi 6 (sei) degli alpeggi e terreni di proprietà Comunale.

ART. 1. DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

1. La durata dell'affitto è stabilita in anni quattro e mesi sei, per le seguenti annualità:

- 2020 (periodo 01/06/2020-31/12/2020),
- 2021 (periodo 01/01/2021-31/12/2021),
- 2022 (periodo 01/01/2022-31/12/2022),
- 2023 (periodo 01/01/2023-31/12/2023),
- 2024 (periodo 01/01/2024-31/12/2024),

l'annualità 2020, ai fini del canone, sarà considerata per intero.

2. Le basi d'asta per il canone annuo di affitto dei vari lotti sono le seguenti:

SUPERFICIE A PASCOLO INVERSO - LOTTO 10B

Sezione	Foglio	Particella	Superficie ettari	Base d'asta
Drusacco	12	8 parte b	7,0000	
			7,0000	€ 150,00

Alpe Fontana - LOTTO 12 – con caseificio

Sezione	Foglio	Particella	Superficie ettari	Base d'asta
Meugliano	8	85	14,0707	
	8	109	1,6865	
	8	111	fabbricato	
			15,7572	€ 1.250,00

Alpe Creus - LOTTO 13

Sezione	Foglio	Particella	Superficie ettari	Base d'asta
Meugliano	8	76a+b	37,0433	
	8	81	2,0994	

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P. Iva: 12034490016

Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)

Tel. 0125.795810

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

	8	82	0,7877	
			39,9304	€ 475,00

Alpe Liun - LOTTO 14

Sezione	Foglio	Particella	Superficie ettari	Base d'asta
Meugliano	8	72	5,0096	
	8	75	24,2890	
	8	104	fabbricato	
	8	105	fabbricato	
			29,2986	€ 450,00

Alpe Truc - LOTTO 15

Sezione	Foglio	Particella	Superficie ettari	Base d'asta
Meugliano	8	54	8,4990	
	8	98	fabbricato	
	8	112	fabbricato	
	8	113	25,1846	
			8,4990	€ 600,00

Alpe Contessa Ricardi e Ghiaccio - LOTTO 17 – con caseificio

Sezione	Foglio	Particella	Superficie ettari	Base d'asta
Meugliano	8	43a+b	5,4040	
	8	57	1,7234	
	8	58	9,0135	
	8	59a+b	10,1820	
	8	60	2,4955	
	8	61	0,9085	
	8	62	2,7093	
	8	64	7,7271	
	8	108	18,4386	
	8	100	fabbricato	
	8	101	fabbricato	
	8	102	fabbricato	
	8	103	fabbricato	
	8	106	fabbricato	
	8	107	fabbricato	
			58,6019	€ 1.300,00

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P. Iva: 12034490016

Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)

Tel. 0125.795810

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

Gli alloggi, in cui è presente il locale per la lavorazione del latte (Alpe Fontana – LOTTO 12, e Alpe Contessa Ricardi LOTTO 17), potranno essere affittati a coltivatori che svolgono **esclusivamente allevamento bovino e che sono in possesso del bollino CE per la lavorazione del latte**. Tali caseifici (Alpe Fontana, Alpe Contessa Ricardi) sono muniti di generatore. Il locatore è tenuto a ritirare i suddetti generatori in primavera e restituirli in autunno. Rimangono a cura del locatore le opere di manutenzione ordinaria dei beni mobili ed immobili, le spese di funzionamento e il risarcimento del danno in caso di furto.

3. Per ogni e qualsiasi arredo dei fabbricati dati in affitto, eccetto per quanto già presente e che sarà oggetto di apposito verbale di consegna, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

ART. 2. NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- A) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B) le cooperative agricole;

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione dovranno compilare e sottoscrivere modello C, per il conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà l'alpeggio, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari al periodo di affitto.

Si fa presente che per i lotti 2 e 6, in cui risulta presente un caseificio a norma; verranno prese in considerazione solo le richieste pervenute da coltivatori in possesso del bollino verde.

Per poter partecipare all'asta, il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, attraverso la compilazione del modello "A"

ART. 3. TIPOLOGIA DELL'ASTA

L'asta sarà tenuta con il metodo di estinzione di candela vergine (il tempo d'asta riferito all'estinzione della candela vergine viene sostituito dal tempo orario, così come stabilito dall'art. 581, comma 3, del Codice di Procedura Civile), di cui agli artt.73, comma 1, lett. a) e 74 del Regolamento di contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n.827, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta ed il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base di gara. Gli aumenti devono essere fatti in ragione di 50,00 Euro.

ART. 4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà aggiudicata a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato l'offerta verbale economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base d'asta, con un rialzo minimo di Euro 50,00 (cinquanta/00).

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015
Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)
Tel. 0125.795810
E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

P. Iva: 12034490016
Fax 0125.74301
PEC: valchiusa@pcert.it

L'aggiudicazione sarà effettuata ad unico incanto ed avrà carattere definitivo anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento.

Le offerte saranno valutate in sede pubblica dal Responsabile del Procedimento, con l'assistenza di due testimoni dallo stesso preventivamente individuati.

ART. 5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Il plico contenente la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, a mezzo corriere o mediante consegna a mano, in quest'ultimo caso secondo le modalità stabilite dall'Ente, all'Ufficio Protocollo del Comune di Valchiusa (TO), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20 aprile 2020**. Le domande inviate a mezzo raccomandata A/R dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine sopra fissato **e non farà fede** la data del timbro dell'ufficio postale di spedizione. Resta inteso che il recapito del plico in tempo utile, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altre agenzie autorizzate o a mano, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, e deve recare all'esterno:

- 1) "IL NOMINATIVO DEL MITTENTE" - NOMINATIVO DEL COLTIVATORE DIRETTO, DELLA SOCIETA', COOPERATIVA AGRICOLA, ECC.;
- 2) la scritta: "ASTA ALPEGGI" - BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO N.

Costituiscono idonei sigilli almeno uno dei seguenti contrassegni: timbro del concorrente o ceralacca o striscia di carta adesiva con su apposto timbro e firma del concorrente.

Nel plico devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Istanza di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana in carta libera, contenente dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n.445, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante, conforme al **modello All. A**), dalla quale risulti:
 1. di aver preso visione del bando di gara e del regolamento dello schema di contratto per l'affitto per anni 4 (quattro) e mesi 6 (sei) degli alpeggi e terreni di proprietà comunale, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
 2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dell'alpeggio;
 3. che i capi di bestiame alpeggiati appartengono all'allevamento o agli allevamenti di proprietà dell'impresa agricola, della società o dei componenti l'associazione temporanea di scopo, che ha presentato la domanda. Nel caso in cui venga alpeggiato bestiame in guardiania, almeno il 70% del totale dei capi deve appartenere agli allevamenti dell'affittuario
 4. di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P. Iva: 12034490016

Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)

Tel. 0125.795810

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

5. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
6. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
7. che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
8. che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
9. che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle precedenti procedure di gara;
10. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
11. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. n. 55/90 ("Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale");
12. di non partecipare alla gara di ciascun lotto in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
13. che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
14. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/56 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla L. n. 575/65 e successive integrazioni e modificazioni;

2) A completamento della domanda di partecipazione andrà allegata, pena l'esclusione dall'asta:

- **per richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia della carta d'identità
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
 - estremi del bollino CE (nel caso s'intenda partecipare all'asta per il lotto LOTTI 12 e/o LOTTO 17)
- **per imprese agricole associate:**
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - modello B compilato, sottoscritto e corredato da copia carta d'identità delle ditte mandatarie e mandanti;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
 - estremi del bollino CE (nel caso s'intenda partecipare all'asta per il lotto LOTTI 12 e/o LOTTO 17)
- **per le cooperative agricole:**
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015
Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)
Tel. 0125.795810
E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

P. Iva: 12034490016
Fax 0125.74301
PEC: valchiusa@pcert.it

-
- atto costitutivo ed elenco soci.
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
 - Estremi del bollino CE (nel caso s'intenda partecipare all'asta per il lotto LOTTI 12 e/o LOTTO 17)

ART. 6. SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta sarà tenuta in data che verrà successivamente comunicata e nella sede ritenuta maggiormente adeguata in costanza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Data, orario e sede di svolgimento della gara verrà successivamente comunicata a ciascun concorrente risultato idoneo alla partecipazione, mediante e-mail PEC.

Saranno ammessi all'asta solamente i concorrenti risultati idonei rispetto alla verifica in ordine alla completezza e regolarità della documentazione presentata. Tale verifica verrà effettuata dal Responsabile del Servizio competente ed eventuali esclusioni verranno comunicate mediante e-mail PEC del concorrente.

All'aggiudicazione in concessione del lotto, si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'asta sarà aperta sul prezzo base, come stabilito al precedente articolo A.

Si procederà con il sistema delle offerte in aumento da esternare nel tempo stabilito secondo le modalità di cui all'articolo 79 del R.D. 827/1924 e all'articolo 581 del Codice di Procedura Civile, comma 3.

L'offerta, per essere valida, dovrà essere fatta in aumento sul prezzo base. L'aumento minimo è pari ad € 50,00 (cinquanta/00); quelli successivi al primo dovranno essere multipli di € 50,00 (cinquanta/00).

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul canone a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà fatto la maggiore offerta e dovrà provvisoria. Tale aggiudicazione, qualora ne ricorra il caso, dovrà intendersi sospensiva, condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione degli affittuari nel termine di giorni 30 dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

In caso di esercizio della prelazione l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del titolare della prelazione al prezzo offerto dall'aggiudicatario provvisorio. In caso di mancato esercizio della prelazione, l'aggiudicazione provvisoria verrà consolidata in aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del Responsabile del Servizio competente che approva gli esiti della procedura aperta e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015
Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)
Tel. 0125.795810
E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

P. Iva: 12034490016
Fax 0125.74301
PEC: valchiusa@pcert.it

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, con apposita comunicazione scritta, il Responsabile del Servizio competente richiederà all'aggiudicatario di produrre, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta:

- **versamento della “garanzia” dovuta**, Gli affittuari dovranno depositare l'importo di una annualità dell'affitto, come da aggiudicazione, come cauzione a garanzia dell'esecuzione del contratto d'affitto (art. 64 R.D. 827/1924);
- **polizze a copertura** delle garanzie previste al successivo art. J
- **documentazione tecnica** per l'acquisizione dei pareri necessari, ove non presenti in atti;
- **versamento** del canone di concessione offerto in sede di aggiudicazione.

ART. 7. CONTRATTO

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva dell'asta, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'affitto in oggetto.

Ove l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito e comunicato, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

E' fatto divieto della cessione del contratto e del tacito rinnovo. Non è concessa la sub-locazione di tutto o di parte del fondo, senza specifica autorizzazione del Comune, pena la risoluzione immediata del contratto con eventuale rifusione dei danni subiti dal Comune.

ART. 8. CANONE D'AFFITTO

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno; dovrà essere pagato entro il 1 novembre dell'anno:

- 2020 (periodo 01/06/2020-31/12/2020),
- 2021 (periodo 01/01/2021-31/12/2021),
- 2022 (periodo 01/01/2022-31/12/2022),
- 2023 (periodo 01/01/2023-31/12/2023),
- 2024 (periodo 01/01/2024-31/12/2024),

ART. 9. DEPOSITO CAUZIONALE

Gli affittuari dovranno depositare l'importo di una annualità dell'affitto, come da aggiudicazione, come cauzione a garanzia dell'esecuzione del contratto d'affitto (art. 64 R.D. 827/1924)

ART. 10. GARANZIE

L'affittuario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.

E' pure a carico dell'affittuario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P. Iva: 12034490016

Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)

Tel. 0125.795810

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

immobili di proprietà dell'Ente proprietario, con vincolo a favore di questo.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000,00 e € 500.000,00, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto; analogamente dicasi per le quietanze di pagamento del premio annuale.

ART. 11. VERIFICHE E PENALITÀ

L'Ente proprietario si riserva di controllare in qualsiasi momento il rispetto del carico di bestiame e di verificare i dati forniti, mediante ispezioni dirette, ovvero delegando altri soggetti nel modo che riterrà più opportuno. Le ispezioni saranno effettuate in contraddittorio con l'affittuario. E' facoltà del Comune delegare al Comando dei Carabinieri Forestali il controllo dell'applicazione del contratto e del regolamento.

Nel caso in cui la malga non sia monticata, l'affittuario è in ogni caso tenuto al pagamento dell'intero canone d'affitto, e l'Ente proprietario potrà trattenere l'intera cauzione o parte di essa come risarcimento dei danni causati al pascolo dalla mancata monticazione.

ART. 12. MANUTENZIONI

Gli interventi manutentori ordinari dei fabbricati, della viabilità interna alla malga e delle attrezzature fisse nello stato di conservazione in cui sono stati consegnati, e secondo la rispettiva destinazione, nonché le riparazioni di cui agli articoli 1576 e 1609 del Codice Civile, sono a carico del affittuario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi. All'affittuario competono pure le opere di miglioramento dei pascoli, la cui tipologia e quantità sono indicate nel regolamento allegato alla precedente procedura. La proprietà ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche per constatare l'ottimale manutenzione degli immobili e di tutto quanto in essi contenuto. Nel caso in cui la verifica attestasse, a giudizio dell'Ente proprietario, una insufficiente manutenzione o danni di qualsiasi genere, fatti salvi gli interventi di straordinaria manutenzione, l'addebito verrà contestato per iscritto all'affittuario che, entro quindici giorni, dovrà provvedere alla realizzazione degli interventi, seguendo, se indicate, le disposizioni impartite in proposito dalla proprietà, in difetto, fatta salva la facoltà di revoca del contratto, la proprietà realizzerà gli interventi, recuperando le spese sostenute dalla cauzione versata. In tal caso l'affittuario, entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione attestante l'ammontare della spesa, dovrà provvedere al reintegro della cauzione. Qualora ciò non avvenisse, la proprietà potrà procedere alla risoluzione del contratto di affitto con effetto immediato ed all'incameramento, a titolo di penale, della cauzione o della parte restante, fatti salvi i maggiori danni. In ogni caso nessuna spesa potrà fare capo all'Ente concedente in ordine alla gestione degli immobili e delle aree la cui manutenzione ordinaria è, come sopra precisato, a carico dell'affittuario. L'affittuario dovrà pertanto svolgere la sua attività con diligenza in modo d'assicurare l'ottimale funzionamento degli immobili dati in affitto e la loro migliore manutenzione ordinaria. Le manutenzioni divenute straordinarie a seguito di incuria, dolo e colpa grave del affittuario sono a carico dello stesso.

ART. 13. ONERI PARTICOLARI DELL'AFFITTUARIO PER LA GESTIONE DELLA MALGA

Nella conduzione della malga l'affittuario deve osservare i seguenti impegni:

- a) uniformarsi a tutte le disposizioni di Polizia Veterinaria vigenti che regolano l'attività d'alpeggio. Nel caso di sviluppo di malattie infettive e contagiose in alpeggio, è fatto obbligo

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P. Iva: 12034490016

Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)

Tel. 0125.795810

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

- all'affittuario conduttore di denunciare immediatamente il fatto al Sindaco e di prestarsi a compiere regolarmente quanto prescritto dall'Autorità sanitaria;
- b) uniformarsi alle disposizioni dell'articolo 94 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e del regolamento regionale n. 15/R/2006, in particolare per quanto riguarda il rispetto delle prescrizioni relative alla salvaguardia di pozzi e sorgenti;
 - c) effettuare il decespugliamento ed i tagli di pulizia da erbe ed arbusti infestanti;
 - d) predisporre punti acqua e sale sui pascoli;
 - e) effettuare la manutenzione/ricostituzione della cotica con interventi agronomici specifici (trasemina, mandatura ecc...);
 - f) limitare la concimazione minerale (massimo anno/ettaro: Kg 10 di N Kg 20 di P2O5 e Kg 10 di K2O);
 - g) mantenere e gestire il pascolo nel rispetto del piano di gestione predisposto d'intesa con la proprietà, secondo le disposizioni delle misure agroambientali del Piano di Sviluppo Rurale vigente;
 - h) in conformità alle disposizioni del Codice civile ed alle consuetudini locali, all'affittuario è fatto obbligo di:
 - arieggiare e ripulire periodicamente tutti i locali utilizzati dal personale;
 - evitare lo stazionamento e la stabulazione degli animali nelle aree che presentano danneggiamenti alle cotiche a causa del calpestio;
 - effettuare in alpeggio la lavorazione del latte secondo le corrette regole casearie a mezzo di personale fornito delle necessarie nozioni tecniche e pratiche;
 - adottare tutti i provvedimenti necessari e possibili per assicurare le migliori condizioni igieniche nei locali di deposito e di lavorazione del latte, la cui pulizia dovrà essere effettuata giornalmente;
 - pulire almeno una volta alla settimana stalle e portici e convogliare il letame o le deiezioni in concimaia adottando tutti gli accorgimenti atti ad impedire che il colaticcio si riversi sulle superfici pascolive;
 - impedire al bestiame di sostare in prossimità dei locali adibiti alla lavorazione del latte ed a quelli destinati alla conservazione e consumo dei derivati dello stesso;
 - provvedere alla ripulitura a fine stagione dei portici, delle stalle e di tutti i locali in genere, nonché alla distribuzione del letame accumulato durante il periodo dell'alpeggio nelle aree indicate dal personale della proprietà ed in genere nelle superfici pascolive più magre;
 - mantenere i sentieri che attraversano i pascoli, ancorché inseriti in itinerari turistici, liberi da animali, compresi i cani da guardiana, e/o da attrezzature per l'allevamento, quali fili di contenimento degli animali al pascolo. A tal fine, i cani da guardiana o da protezione dovranno essere costantemente sorvegliati.

ART. 14. SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

ART. 15. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento allo schema di contratto ed alle norme vigenti in materia.

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015
Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)
Tel. 0125.795810
E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

P. Iva: 12034490016
Fax 0125.74301
PEC: valchiusa@pcert.it

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nello schema di contratto.

Normativa a tutela della privacy

Ai sensi del D.lgs. 196/2003:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'alpeggio per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/90, e successive modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.lgs. 196/2003, norma alla quale si rinvia;
- 6) il titolare del trattamento è il Comune di Valchiusa nella persona del Commissario Prefettizio, quale legale rappresentante.

Il bando di gara verrà pubblicato per 20 (venti) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Valchiusa e del sito istituzionale.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico dell'Unione di Comuni montani Valchiusella 0125/78.31.41

Valchiusa, 07 aprile 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015
Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)
Tel. 0125.795810
E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

P. Iva: 12034490016
Fax 0125.74301
PEC: valchiusa@pcert.it

Modello A

COMUNE DI VALCHIUSA BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

DICHIARAZIONE PLURIMA

Il sottoscritto
nato il a
residente a in via/piazza
in qualità di della ditta/impresa
con sede in
con codice fiscale n con partita IVA n.
telefono fax
indirizzo di posta elettronica certificata PEC

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'affidamento in concessione del LOTTOdelle degli alpeggi e terreni di proprietà del Comune di Valchiusa come da bando di gara in oggetto in qualità di (*barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente*):

- imprenditore agricolo;
- coltivatore diretto singolo o associato¹;
- società o cooperativa², singola o consorzio già costituito;
- altro (specificare)

A tal fine ai sensi dell'art. 76 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

(compilare i dati richiesti)

1. di aver preso visione del bando di gara e del regolamento dello schema di contratto per l'affitto per anni 4 (quattro) e mesi 6 (sei) degli alpeggi e terreni di proprietà comunale, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;

- Sono ammesse le cooperative agricole che documentino:
- le generalità del legale rappresentante;
- l'atto costitutivo e l'elenco dei soci;
- la copia della scheda di stalla della Banca dati nazionale zootecnica degli allevamenti di proprietà della cooperativa destinati alla monticazione.

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P. Iva: 12034490016

Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)

Tel. 0125.795810

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

2. di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto dell'alpeggio;
3. che i capi di bestiame alpeggiati appartengono all'allevamento o agli allevamenti di proprietà dell'impresa agricola, della società o dei componenti l'associazione temporanea di scopo, che ha presentato la domanda. Nel caso in cui venga alpeggiato bestiame in guardiania, almeno il 70% del totale dei capi deve appartenere agli allevamenti dell'affittuario
4. di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
5. di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
6. di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
7. che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
8. che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti. Viene fatta salva la possibilità della compensazione qualora prevista dalla normativa nazionale;
9. che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle precedenti procedure di gara;
10. che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, né a carico del legale rappresentante;
11. che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. n. 55/90 ("Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale");
12. di non partecipare alla gara di ciascun lotto in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
13. che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
14. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. n. 1423/56 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla L. n. 575/65 e successive integrazioni e modificazioni;

A completamento della domanda ALLEGA:

obbligatori

- **per richiedente individuale** (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
 - copia della carta d'identità
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
- **per imprese agricole associate:**
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P. Iva: 12034490016

Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)

Tel. 0125.795810

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 - modello B compilato, sottoscritto e corredato da copia carta d'identità delle ditte mandatarie e mandanti;
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;
- **per le cooperative agricole:**
 - copia carta d'identità del legale rappresentante;
 - atto costitutivo ed elenco soci.
 - copia della certificazione della Banca dati regionale zootecnica attestante le caratteristiche del/degli allevamenti interessati all'utilizzo della/delle malghe;

per i soli casi che ricorrono

- estremi del bollino CE (nel caso s'intenda partecipare all'asta per il lotto LOTTI 12 e/o LOTTO 17)

Luogo _____ li _____

In fede

(Timbro e firma)

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015
Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)
Tel. 0125.795810
E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

P. Iva: 12034490016
Fax 0125.74301
PEC: valchiusa@pcert.it

Modello B

COMUNE DI VALCHIUSA BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI E TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE

CONFERIMENTO MANDATO COLLETTIVO SPECIALE DI RAPPRESENTANZA

I sottoscritti:

1) (Nome e Cognome)

nato a..... il

residente invia

Codice Fiscale

in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda
mandante / mandataria del raggruppamento temporaneo di ditte da costituirsi per la partecipazione del bando in oggetto

2) (Nome e Cognome)

nato a..... il

residente invia

Codice Fiscale

in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda
mandante del raggruppamento temporaneo di ditte da costituirsi per la partecipazione del bando in oggetto

3) (Nome e Cognome)

nato a..... il

residente invia

Codice Fiscale

in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda
mandante del raggruppamento temporaneo di ditte da costituirsi per la partecipazione del bando in oggetto

4) (Nome e Cognome)

COMUNE DI VALCHIUSA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale: 93048770015

P. Iva: 12034490016

Indirizzo: Largo Gillio n°1 - 10080 Valchiusa (TO)

Tel. 0125.795810

Fax 0125.74301

E-mail: protocollo@comune.valchiusa.to.it

PEC: valchiusa@pcert.it

nato a..... il

residente in via.....

Codice Fiscale

in qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda
mandante del raggruppamento temporaneo di ditte da costituirsi per la partecipazione del bando in oggetto

CONFERISCONO

Con la presente, mandato collettivo speciale di rappresentanza (in qualità di capofila e soggetto che gestirà l'alpeggio) per esprimere domanda di partecipazione e offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti stessi, alla Ditta **mandataria**

.....
Si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, di conferire mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, alla Ditta mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Dichiarano, inoltre, che la durata dell'associazione sarà di almeno di anni quattro e sei mesi, ovvero pari al periodo di affitto.

Luogo e data _____

1. Firma e timbro ditta **mandataria** _____

2. Firma e timbro ditta mandante _____

3. Firma e timbro ditta mandante _____

4. Firma e timbro ditta mandante _____

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., **a pena di esclusione**, la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dai soggetti dichiaranti ed allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, dei medesimi soggetti.