COMUNE DI VALCHIUSA

Città Metropolitana di Torino

_____

AVVISO

LA RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E COMMERCIO

PREMESSO che il Comune di Valchiusa è proprietario di un capannone – con le caratteristiche sottoriportate – sito nell'area adiacente al fabbricato ex R.T.M. che da anni non viene più utilizzato;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere alla locazione del medesimo capannone per valorizzare tale bene immobile dell'ente in quanto lo stesso non è strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTO il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – triennio 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 31 maggio 2023, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la relazione avente ad oggetto *"Stima del valore del canone di locazione del capannone sito nell'area adiacente al fabbricato ex R.T.M."* del 8 novembre 2024 sottoscritta dalla Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione di Comuni montani Valchiusella;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 88 del 8 novembre 2024 avente ad oggetto *"Locazione del capannone sito nell'area adiacente al fabbricato ex R.T.M."* ;

RENDE NOTO

che il Comune di Valchiusa intende locare un capannone sito in località Vico Canavese – via Circonvallazione (sez. catastale M415A: censito al Catasto Fabbricati al Foglio 10 – Particella 271 – Sub 3) nell'area adiacente al fabbricato ex R.T.M. con le seguenti caratteristiche:

- Destinazione urbanistica: Aree per impianti produttivi esistenti confermati;
- dimensioni esterne: mt. 6,5 x 19 x 5,00 (h);

- costituito da struttura in putrelle e tubolari zincati con due travi reticolari incrociate, controventi e pannelli *sandwich* di chiusura e copertura a *shed* di lamiera ondulata;
- con soppalco interno con struttura in ferro e piani in legno;
- in stato di conservazione in parte scadente e in parte discreto.

Il canone di locazione mensile posto a base di gara è di € 200,00 (duecento/00).

La durata del rapporto di locazione sarà di anni 6 con possibilità di rinnovo (a discrezione del solo conduttore) per ulteriori 6 anni in quanto si tratta locazione ad uso commerciale.

Il capannone viene locato nello stato di fatto in cui si trova ed è a carico dell'offerente qualsiasi onere legato all'utilizzo del manufatto.

La documentazione relativa al bene in locazione può essere visionata fino all'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, nei giorni di apertura al pubblico contattando telefonicamente gli uffici comunali al numero 0125 795810.

L'offerta, esclusivamente al rialzo, deve essere espressa in cifre e in lettere e va prodotta unitamente alla dichiarazione delle generalità dell'offerente utilizzando il modello allegato al presente avviso (in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevale l'offerta espressa in lettere).

I soggetti interessati alla locazione del capannone devono far pervenire la loro offerta esclusivamente in busta chiusa recante la dicitura *"Offerta per la locazione del capannone adiacente al fabbricato ex R.T.M. Scadenza dell'offerta: ore 12,00 del giorno 29 novembre 2024"*.

Il plico dovrà contenere:

a. la dichiarazione di offerta, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sul modello predisposto dal Comune, completa con le generalità dell'offerente, persona fisica o giuridica;
b. copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente.

L'offerta dovrà essere indirizzata al Comune di Valchiusa, largo Gillio, 1, e pervenire all'Ufficio Protocollo entro le ore 12,00 del giorno 29 novembre 2024.

All'apertura delle buste contenti le offerte si procederà venerdì 6 dicembre alle ore 15,30, in seduta pubblica presso la sala consiliare del Comune.

Le offerte NON saranno considerate valide nei seguenti casi:

a. apertura della busta prima della citata seduta pubblica a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra descritta;
b. offerta inferiore o uguale al prezzo posto a base di gara;
c. omessa o incompleta indicazione delle generalità dell'offerente;

d. mancata sottoscrizione dell'offerta e/o mancata presentazione di copia fotostatica del documento d'identità.

Possono presenziare alla seduta pubblica di apertura delle buste, muniti di valido documento d'identità, coloro che hanno presentato validamente l'offerta o loro rappresentanti, muniti di delega specifica.

Sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

In caso di offerte di pari importo, si procederà ad aggiudicazione tramite sorteggio nella stessa seduta pubblica.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sull'importo offerto non viene applicata l'IVA in quanto il Comune, nella presente locazione, non agisce in qualità di ente commerciale.

L'aggiudicatario dovrà versare una somma pari a due mensilità, a titolo di cauzione che verrà restituita al termine del rapporto di locazione, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione secondo modalità successivamente comunicate e dovrà consegnare agli uffici comunali la ricevuta dell'avvenuto versamento. In caso contrario l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto da qualsiasi diritto e l'aggiudicazione avverrà in favore del successivo offerente.

La presa in consegna del capannone avverrà solo a seguito dell'avvenuto versamento dell'importo dovuto a cura e spese dell'aggiudicatario.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Responsabile del Servizio Amministrativo e Commercio, sig.ra Silvia FRA:
- tel.: 0125 795810
- email: protocollo@comune.valchiusa.to.it

Allegato all'avviso:

- MODELLO *"DICHIARAZIONE E OFFERTA"*.

Valchiusa, 11 novembre 2024

COMUNE DI VALCHIUSA
Città Metropolitana di Torino

LA RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO E COMMERCIO
Silvia FRA